

SMLOUVA O SPOLUPRÁCI OBECNÍ ÚŘAD DOLNÍ ŘASNICE

Smluvní strany:

WEB Větrná Energie s.r.o.

se sídlem Ríšova 149/21, Žebětín, 641 00 Brno, IČO: 26282895, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně v oddíle C, vložka 41762, jejímž jménem jednají společně jednatelé Michaela Lužová, nar. 31. 7. 1973, a Roman Prager, nar. 29. 1. 1976.

Došlo dne 25-06-2020		Počet listů 9
Č. j. 509/20		Zpracovatel
Přílohy —		Ukl. znak 56

(dále jen „**WEB Větrná Energie**“)

- a -

Obec Dolní Řasnice

se sídlem: Dolní Řasnice 153, 464 01 IČO: 00262757,

jejímž jménem jedná Marek Kratochvíl, starosta

(dále jen „**Obec**“)

(dále společně jen „**Smluvní strany**“ a jednotlivě „**Smluvní strana**“)

PREAMBULE

- (A) WEB Větrná Energie je developerem větrných elektráren. Byla založena jako 100 % dceřiná společnost rakouské společnosti W.E.B Windenergie AG, která se pohybuje v oboru obnovitelných zdrojů energie. Jejím posláním je vytvářet technické, projektové právní a smluvní předpoklady a podmínky pro výstavbu a provoz zařízení na výrobu elektrické energie z obnovitelných zdrojů a rozvoj jejího využití v každodenním životě.
- (B) Obec podporuje myšlenku rozvoje využití obnovitelných zdrojů větrné energie. Na území Obce se nachází místa s optimálními větrnými podmínkami, které by bylo vhodné využít pro výrobu elektrické energie. Obec by proto ráda podpořila WEB Větrná Energie jakožto developera větrných elektráren a spolupracovala s ním na projektu výstavby a provozu větrného parku, jenž bude blíže specifikován v čl. 1.1 této Smlouvy o spolupráci (dále jen „Smlouvy“).
- (C) Smluvní strany tímto deklarují, že chtějí společnou spolupráci na realizaci projektu výstavby a provozu větrného parku založit na principech vzájemného informování a poskytované součinnosti vedoucí k transparentnosti jejich vztahu.

Článek I. Všeobecná ustanovení

1.1. WEB Větrná Energie jakožto developer větrných elektráren zamýšlí realizovat projekt výstavby a provozu větrného parku sestávajícího nanejvýš ze šesti větrných elektráren v katastrálním území Obce (dále jen „pozemky“).

1.2. Smluvní strany se dohodly, že WEB Větrná Energie je oprávněna v budoucnu převést část nebo veškerá práva související s připravovaným záměrem větrného parku na jinou osobu. V takovém případě se zavazuje bezprostředně Obec o převodu práv informovat. Obec souhlasí s převodem veškerých práv a povinností vyplývajících z této Smlouvy a přípravy projektu na jinou osobu a zavazuje se poskytnout součinnost k převodu práv a povinností WEB Větrná Energie v případě potřeby.

1.3. Obec je připravena projekt výstavby a provozu větrného parku developerem WEB Větrná Energie podpořit, a to způsobem blíže specifikovaným zejména v čl. III této Smlouvy.

Článek II. Práva a povinnosti WEB Větrná Energie

2.1 WEB Větrná Energie se zavazuje dodržovat při plánování, výstavbě a provozu větrného parku platné právní předpisy, stanoviska, správní rozhodnutí a další správní akty, které budou ohledně větrného parku vydány. WEB Větrná Energie se současně zavazuje při výše jmenovaných činnostech co nejvíce šetřit zájmů Obce, zájmů vlastníků dotčených i okolních pozemků a zájmů osob hospodařících na pozemcích.

2.2 WEB Větrná Energie se zavazuje pravidelně, tj. alespoň jednou za šest (6) měsíců, informovat Obec o průběhu a vývoji v jednotlivých fázích realizace projektu výstavby a provozu větrného parku. WEB Větrná Energie se zavazuje na požádání informovat Obec o průběhu správních řízení a dalších správních postupů, které budou souviset s vybudováním a provozem větrného parku, a to vždy nejpozději do pěti (5) pracovních dnů od písemné výzvy ze strany Obce.

2.3 WEB Větrná Energie se zavazuje poskytnout Obci v procesu změny územního plánu, jak je blíže specifikován v čl. 3.3 této Smlouvy, veškerou možnou součinnost.

a. WEB Větrná Energie se zavazuje nahradit Obci náklady spojené výlučně se změnou způsobu využití ploch v územním plánu Obce vyvolané potřebou WEB Větrná Energie umístit na dotčených plochách větrný park. Výše a způsob úhrady těchto nákladů je stanoven v čl. 4.1 Smlouvy. WEB Větrná Energie se zavazuje k úhradě všech vzniklých nákladů dle výše uvedeného i v případě předčasného ukončení vývoje projektu. WEB Větrná Energie se rovněž zavazuje hradit Obci pravidelné platby na podporu rozvoje Obce ve smyslu čl. 4.2 této Smlouvy. Obec s náhradou veškerých nákladů podle věty první tohoto ustanovení i s pravidelnými platbami na podporu rozvoje Obce souhlasí.

b. Smluvní strany v rámci vybudování dopravní infrastruktury pro účely projektu výstavby a provozu větrného parku dohodnou průběh nově zřizovaných přístupových tras a případné

rozšíření stávajících přístupových tras. Pokud to bude v rámci vybudování dopravní infrastruktury nezbytné, zatíží Obec pozemky v souladu se zákonem pozemkovou služebností ve prospěch WEB Větrná Energie jakožto osoby oprávněné ze služebnosti. Rovněž v rámci vybudování technické infrastruktury (zejména elektrického vedení, trafostanice a přístupových komunikací) se Smluvní strany zavazují dohodnout na podmínkách smlouvy o zřízení služebnosti pro infrastrukturu větrného parku ve prospěch WEB Větrná Energie (tj. osoby oprávněné ze služebnosti) ve vztahu k pozemkům obce (tj. služebných pozemků), a to bez zbytečného odkladu po výzvě ze strany WEB Větrná Energie. Smluvní strany se dohodly, že právo na určení obsahu takové smlouvy soudem trvá po dobu 10 let ode dne uzavření této Smlouvy.

Článek III. Práva a povinnosti Obce

3.1. Obec poskytne WEB Větrná Energie veškerou zákonem dovolenou součinnost, která je nezbytná k realizaci projektu výstavby a provozu větrného parku, zejména poskytne v rámci výkonu práv spadajících do samostatné působnosti Obce součinnost k získání potřebných veřejnoprávních povolení, rozhodnutí či stanovisek nutných k realizaci projektu, a naopak nebude činit žádné právní ani faktické kroky, které by mohly tuto realizaci projektu ztížit či dokonce znemožnit. Pokud takové kroky učiní třetí osoba či dotčený orgán, Obec poskytne společnosti WEB Větrná Energie veškerou možnou a v zákonných mezích dovolenou podporu s cílem vypořádat se s námitkami třetích osob nebo dotčených orgánů.

3.2. Obec se zavazuje v souladu s platnými právními předpisy informovat WEB Větrná Energie o všech skutečnostech, které by mohly mít vliv na realizaci projektu výstavby a provozu větrného parku.

3.3. Obec se zavazuje po podpisu této Smlouvy k poskytnutí veškeré součinnosti v rámci samostatné působnosti, zejména k zadání a projednání návrhu společnosti WEB Větrná Energie ke změně územního plánu, která umožní realizovat projekt výstavby a provozu větrného parku na pozemcích v katastrálním území Obce, zejména zasadit se o funkční vymezení předmětné plochy v územním plánu takovým způsobem, aby jejich hlavní nebo přípustné využití umožňovalo vybudovat a provozovat větrný park. Za tímto účelem Obec sama navrhne prostřednictvím zastupitelstva Obce pořízení výše uvedené změny územního plánu, a pokud to bude možné, pak v režimu zkráceného pořizování podle § 55a zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany jsou si dále plně vědomy toho, že Obec se nemůže zavázat k dosažení výsledku, tedy k tomu, že územní plán Obce bude skutečně změněn způsobem požadovaným developerem WEB Větrná Energie, neboť výslednou podobu mohou zásadně ovlivnit zejména stanoviska dotčených orgánů, se kterými se pořizovatel musí vypořádat, případně pořizovatel, který bude zpracovávat návrh změny územního plánu apod.

3.4. Obec nebude vůči záměru výstavby a provozu větrného parku uplatňovat námitky, vyjma těch, které mohou vyplynout z negativních dopadů zjištěných v rámci procesu EIA, a poskytne veškeré souhlasy v navazujících správních řízeních (zejména územní, stavební) nezbytné k realizaci projektu výstavby a provozu větrného parku.

3.5.K vyloučení jakýchkoli pochybností Smluvní strany konstatují, že závazky Obce uvedené v čl. 3.3 a 3.4 této Smlouvy se týkají pouze součinnosti v rámci samostatné působnosti obce ve smyslu § 35 a násl. zákona č. 128/200 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, poskytnuté v souladu s platnými a účinnými českými právními předpisy. Rovněž jsou Smluvní strany srozuměny s tím, že Obec nenese žádnou odpovědnost, pokud výsledek procesů a řízení ve smyslu čl. 3.3 a 3.4 bude pro projekt výstavby a provozu větrného parku nepříznivý (např. z důvodu nesplnění požadavků platných právních předpisů pro větrný park či ze strany WEB Větrná Energie).

3.6.Obec si je vědoma, že příprava i realizace projektu výstavby a provozu větrného parku je dlouhodobou záležitostí spojenou s vysokými náklady, které WEB Větrná Energie plánuje za tím účelem vynaložit. Obec proto zajistí v rámci zákonem dovolených možností exkluzivitu pro WEB Větrná Energie. Touto exkluzivitou se rozumí, že Obec po dobu 12 let od podpisu této Smlouvy neuzavře obdobnou smlouvu o spolupráci s jiným developerem větrných elektráren, resp. větrných parků, a to bez předchozího písemného souhlasu WEB Větrná Energie ve vztahu k celému katastrálnímu území Obce. Obec prohlašuje, že porušení této povinnosti je jednání, které se přičí dobrým mravům a jako takové je neplatné. Odpovědnost Obce za náhradu škody společnosti WEB Větrné Energii tím není nijak dotčena.

Článek IV. Finanční kompenzace

4.1.WEB Větrná Energie se zavazuje uhradit Obci náhradu veškerých nákladů, jež Obec vynaložila při činnosti ve smyslu čl. 3.3 a 3.4 této Smlouvy, a to zejména náklady ve smyslu § 45 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, a to na základě faktury vystavené Obcí a výkazu nákladů na projektovou kancelář, ze kterého bude zřejmá povaha prací přeučtovaných WEB Větrné Energii. Obec je oprávněna vystavit fakturu do deseti pracovních dnů od nabytí účinnosti změny územního plánu ve smyslu § 55c stavebního zákona a se splatností 15 dnů.

4.2.WEB Větrná Energie se zavazuje hradit Obci pravidelně částku ve výši 400 000 Kč / rok/VTE, a to od zahájení provozu větrného parku až do ukončení provozu větrného parku za účelem podpory rozvoje Obce. Tato platba bude splatná vždy k 15. 2. následujícího roku na základě faktury vystavené obcí. V případě, že podmínky vztahu stanovené předchozí větou trvaly pouze část roku, má Obec nárok na zaplacení poměrné části této platby za dobu trvání vztahu, tj. 1/12 roční platby za každý celý kalendářní měsíc trvání podmínek vztahu.

4.3.Odměna sjednaná v čl. 4.2 této smlouvy podléhá na žádost Obce valorizaci ve výši roční míry inflace zveřejněné Českým statistickým úřadem za předchozí kalendářní rok

Obec se zavazuje sama přepočítávat aktuální výši odměny dle tohoto bodu a vystavit fakturu na aktualizovanou výši odměny. Poprvé se valorizace může uplatnit za kalendářní rok následující po kalendářním roce, v němž byl zahájen provoz větrného parku.

4.4. Za zahájení provozu větrného parku smluvní strany považují okamžik, ke kterému WEB Větrná Energie obdrží potvrzení od operátora trhu (t.č. OTE, a.s.) o kompletnosti podkladů a informací uložených v systému operátora trhu. Potvrzení se WEB Větrná Energie zavazuje poskytnout Obci. Za ukončení provozu větrného parku smluvní strany považují okamžik, ke kterému WEB Větrná Energie obdrží potvrzení od operátora trhu (t.č. OTE, a.s.) o výmazu veškerých údajů ze systému operátora trhu. Potvrzení se WEB Větrná Energie zavazuje poskytnout Obci.

4.5. WEB Větrná Energie realizuje platby podle čl. 4.1 a 4.2 této Smlouvy na následující účet Obce:

Banka: Komerční banka

Číslo účtu: 9625461/0100

Majitel účtu: Obec Dolní Řasnice

Článek V. Ujednání o škodách

5.1. Obec bere na vědomí, že příprava a realizace projektu výstavby a provozu větrného parku je pro WEB Větrná Energie dlouhodobou a finančně náročnou záležitostí. Smluvní strany se proto dohodly, že veškerá jednání budou vést tak, aby škoda nevznikla žádné ze Smluvních stran. V případě vzniku škody budou jednání vedena tak, aby došlo k oboustranně výhodné dohodě o způsobu jejich vypořádání.

5.2. Jednání o již vzniklé škodě povedou Smluvní strany společně a bezodkladně tak, aby nedošlo později ke zpochybňování její výše.

Článek VI. Zánik smlouvy

6.1. Smluvní strany souhlasí, že tato smlouva se uzavírá na dobu 30 let od účinnosti této Smlouvy ve smyslu čl. 7.1. Pokud zde bude trvat zájem obou Smluvních stran, může být Smlouva po uplynutí této doby opakovaně prodloužena, a to o dobu stanovenou vzájemnou dohodou Smluvních stran.

6.2. WEB Větrná Energie je oprávněna Smlouvu vypovědět, pokud:

- a. Do šesti (6) let ode dne uzavření Smlouvy nebude účinná potřebná změna územního plánu Obce, která by umožňovala vystavět a provozovat na Pozemcích Obce větrný park, nebo
- b. Do dvanácti (12) let ode dne uzavření smlouvy nebude vydáno pravomocné územní rozhodnutí pro umístění staveb větrného parku a související infrastruktury,

nebo

- c. WEB Větrná Energie se rozhodne nepokračovat v projektu výstavby a provozu větrného parku z ekonomických či jiných důvodů.

6.3. Obec je oprávněna Smlouvu vypovědět, pokud:

- a. WEB Větrná Energie bude více než 90 dnů v prodlení s placením finanční kompenzace podle čl. IV Smlouvy a nezjedná nápravu ani po písemném upozornění a uplynutí dodatečné lhůty 30 dnů, nebo
- b. WEB Větrná Energie opakovaně poruší svou povinnost informovat Obec o vývoji projektu ve smyslu čl. 2.2 této Smlouvy a takové porušení povinnosti bude způsobilé narušit transparentnost vztahu, jak byla Smluvními stranami deklarována v odstavci (C) preambule této Smlouvy.

6.4. V případě výpovědi Smlouvy kteroukoliv ze Smluvních stran platí, že výpovědní lhůta činí tři (3) měsíce a začne běžet doručením písemné výpovědi druhé Smluvní straně.

Článek VII. Závěrečná ujednání

- 7.1. Tato Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma Smluvními stranami. Smlouva nepodléhá uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů, neboť na ni dopadá výjimka v § 3 odst. 2 písm. l) citovaného zákona, podle něhož povinnost uveřejnit smlouvu v registru smluv nedopadá na smlouvu, jejíž alespoň jednou smluvní stranou je obec, která nevykonává rozšířenou působnost, příspěvková organizace touto obcí zřízená nebo právnická osoba, v níž má taková obec sama nebo s jinými takovými obcemi většinovou účast. Obec dle zákona č. 314/2002 Sb., o stanovení obcí s pověřeným obecním úřadem a stanovení obcí s rozšířenou působností, ve znění pozdějších předpisů, není obcí s rozšířenou působností.
- 7.2. Obec v souladu s § 39 a § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, prohlašuje, že záměr uzavřít tuto Smlouvu byl způsobem stanoveným ve výše uvedeném zákoně zveřejněn a následně schválen zastupitelstvem Obce, a to usnesením č. 1/2020 ze dne 17. 1. 2020.
- 7.3. Je-li nebo stane-li se některé ustanovení této smlouvy neplatné, neúčinné či nicotné, nedotýká se tato skutečnost ostatních ustanovení této smlouvy. Smluvní strany bez zbytečného odkladu dohodou nahradí takové ustanovení smlouvy novým ustanovením platným a účinným, které bude nejlépe odpovídat původně zamýšlenému účelu.
- 7.4. Tato Smlouva může být měněna pouze písemnou dohodou obou Smluvních stran, a to formou číslovaných dodatků. Za písemnou formu nebude pro účely tohoto ustanovení považována výměna e-mailových či jiných elektronických zpráv.

7.5. Smluvní strany tímto prohlašují, že uzavření této Smlouvy řádně zvážily a projednaly v rámci pravidel, kterými se řídí, že celému jejímu obsahu rozumí a bez výhrad s ní souhlasí.

V Dolní Řasnici, dne 3.2.2020

Obec Dolní Řasnice

.....

Marek Kratochvíl – starosta

OBEC DOLNÍ ŘASNICE
464 01 FRÝDLANT
OKRES LIBEREC 1

V Brně, dne 17.2.2020

WEB Větrná Energie s.r.o.

.....

Michaela Lužová a Roman Prager - jednatele

WEB Větrná Energie, s.r.o.
Rišova 21
641 00 BRNO
IČO: 26282895