

SMLOUVY O SPOLUPRÁCI

Smluvní strany:

WEB Větrná Energie s.r.o.

se sídlem Říšova 149/21, 641 00 Brno – Žebětín

IČO: 262 82 895

zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 41762, jejímž jménem jednají společně jednatelé Michaela Lužová a Melanie-Rosemarie Walter

dále jen „**WEB Větrná Energie**“ na straně jedné

a

Obec Dolní Řasnice

se sídlem Dolní Řasnice 153, 464 01 Dolní Řasnice

IČO: 00262757

jejímž jménem jedná Marek Kratochvíl, starosta

dále jen „**Obec**“ na straně jedné

dále společně jako „**smluvní strany**“ a jednotlivě „**smluvní strana**“

I.

Úvodní ustanovení

- 1.1 Smluvní strany uzavřely dne 17.2.2020 Smlouvu o spolupráci při realizaci projektu WEB Větrná Energie na výstavbu a provoz větrného parku sestávajícího nanejvýš ze šesti větrných elektráren (jednotlivé větrné elektrárny dále jen „VTE“) v katastrálním území Obce, ve které se i) Obec mj. zavázala poskytnout WEB Větrná Energie veškerou zákonem dovolenou součinnost, která je nezbytná k realizaci projektu výstavby a provozu větrného parku a ii) WEB Větrná Energie se mj. zavázala nahradit Obci veškeré náklady spojené se změnou územního plánu Obce pro účely umístění větrného parku a hradit Obci pravidelně částku ve výši 400.000 Kč/rok/ VTE od zahájení provozu větrného parku až do ukončení provozu větrného parku za účelem podpory rozvoje Obce (dále jen „**Smlouva o spolupráci**“).
- 1.2 Smluvní strany se dohodly na doplnění a změnách Smlouvy o spolupráci tak, jak je uvedeno v čl. II. tohoto Dodatku.

II.

Doplnění a změna Smlouvy o spolupráci

2.1 Smluvní strany se dohodly na těchto doplněních a změnách Smlouvy o spolupráci:

2.1.1 Čl. I odst. 1.2. Smlouvy o spolupráci se mění tak, že **původní text č. I odst. 1.2. se doplňuje tak, že za poslední větu se vkládá následující text (text kurzívou):**

WEB Větrná Energie se zavazuje pro případ, že by došlo k převodu práv v souvislosti s větrným parkem (resp. s připravovaným záměrem větrného parku) na jinou osobu, že současně budou postoupena i práva a povinnosti z této Smlouvy na nového nabyvatele větrného parku; v případě porušení tohoto závazku ze strany WEB Větrná Energie je WEB Větrná Energie dále povinna plnit povinnosti z této Smlouvy a její povinnosti z této Smlouvy převodem práv v souvislosti s větrným parkem nezanikají.

2.1.2 Čl. IV odst. 4.2 Smlouvy o spolupráci se mění tak, že **původní text č. IV odst. 4.2 se zcela nahrazuje tímto novým zněním (text kurzívou):**

4.2 WEB Větrná Energie se zavazuje hradit Obci pravidelně finanční kompenzaci ve výši min. 400.000,- Kč/rok/VTE na území Obce, a to od zahájení provozu větrného parku až do ukončení provozu větrného parku za účelem podpory rozvoje Obce (dále jen „základní finanční kompenzace“). Platba základní finanční kompenzace za příslušný kalendářní rok bude splatná vždy k 15. 2. následujícího kalendářního roku na základě faktury vystavené Obcí. V případě, že provoz větrného parku trval pouze část kalendářního roku, má Obec nárok na zaplacení poměrné části základní finanční kompenzace za dobu trvání provozu větrného parku v tomto kalendářním roce, tj. 1/12 roční platby za každý celý kalendářní měsíc trvání provozu větrného parku.

2.1.3 Čl. IV odst. 4.3 Smlouvy o spolupráci se mění tak, že **původní text. čl. IV odst. 4.3 se doplňuje o nový odst. 4.3 tohoto znění (text kurzívou):**

4.3 Smluvní strany se dohodly na tom, že základní finanční kompenzace dle odst. 4.2 může být navýšena v závislosti na výši průměrné konečné prodejní ceny za příslušný kalendářní rok, kterou bude WEB Větrná energie po uvedení větrného parku do provozu účtovat jako výrobce elektřiny za 1 MWh elektřiny vyrobené ve VTE v příslušném kalendářním roce, a to bez ohledu na způsob, jakým bude výše průměrné konečné prodejní ceny elektřiny za kalendářní rok stanovena, přičemž konečná prodejní cena zahrnuje i případnou podporu obnovitelných zdrojů (aukční bonus, zelený bonus či jiná v té době vyplácená podpora), na kterou WEB Větrná Energie vznikne nárok v příslušném kalendářním roce, přepočtenou na 1 MWh elektřiny; pro vyloučení veškerých pochybností smluvní strany sjednávají, že konečnou prodejní cenou elektřiny se rozumí veškerý příjem WEB Větrná Energie z prodeje elektřiny vyrobené ve větrném parku, včetně případné podpory obnovitelných zdrojů a včetně DPH, bude-li v budoucnu podle platné právní úpravy aplikována, přepočtený na 1 MWh elektřiny a zprůměrovaný za jeden kalendářní rok (dále jen „prodejní cena“); takto:

a) Pokud prodejní cena v příslušném kalendářním roce nedosáhne a nepřekročí v ročním průměru částku 81 EUR/MWh, bude Obci hrazena pouze základní kompenzace dle odst. 4.2

b) Pokud prodejní cena dosáhne nebo překročí v ročním průměru částku 81 EUR/MWh, bude základní finanční kompenzace podle odst. 4.2 tohoto článku Smlouvy navýšena v závislosti

na vyšší prodejní ceny, a to v souladu se vzorcem pro výpočet zvýšené finanční kompenzace uvedeným v Příloze č. 1 tohoto Dodatku (dále jen "zvýšená finanční kompenzace").

Pro vyloučení veškerých pochybností smluvní strany sjednávají, že v případě splnění podmínky pro zvýšení finanční kompenzace dle písm. b) tohoto odstavce Smlouvy bude WEB Větrná energie hradit Obci za každý kalendářní rok zvýšenou finanční kompenzací podle Přílohy č. 1 této Smlouvy namísto základní finanční kompenzace dle odst. 4.2 tohoto článku Smlouvy. Zvýšená finanční kompenzace bude Obci hrazena způsobem sjednaným v odst. 4.2. tohoto článku Smlouvy a ve stejné lhůtě.

Splnění podmínky pro vznik nároku na zvýšenou finanční kompenzací dle písm. b) tohoto odstavce Smlouvy bude posuzováno vždy zpětně, a to za předcházející kalendářní rok provozu větrného parku na území Obce; v případě, že prodejní cena bude stanovena/sjednána jako fixní cena pro víceleté období provozu větrného parku, bude splnění podmínky pro vznik nároku na zvýšenou finanční kompenzací dle písm. b) tohoto odstavce Smlouvy posuzováno za celé období provozu větrného parku, pro které byla stanovena fixní prodejní cena.

WEB Větrná Energie je povinna doložit Obci vyšší prodejní ceny stanovené pro období prvního roku provozu větrného parku, případně vyšší fixní prodejní ceny pro víceleté období provozu větrného parku bez zbytečného odkladu poté, co jí bude výše prodejní ceny známa, nejpozději do jednoho (1) měsíce od uvedení VTE do provozu.

WEB Větrná Energie je povinna doložit Obci vyšší prodejní ceny za předchozí kalendářní rok nejpozději do 31.1. následujícího kalendářního roku, a to tak, že předloží dokumenty, ze kterých bude vyplývat, kolik v předchozím kalendářním roce činila prodejní cena za 1 MWh elektřiny vyrobené ve větrném parku. V případě, že prodejní cena bude stanovena/sjednána jako fixní prodejní cena pro víceleté období provozu větrného parku, předloží WEB Větrná Energie Obci příslušné dokumenty ve stanovené lhůtě pouze po začátku fixního období s tím, že po zbývající dobu trvání tohoto fixního období WEB Větrná Energie ve stanovené lhůtě Obci pouze písemně potvrdí platnost doložené fixní ceny v předchozím kalendářním roce. V případě jakékoli změny fixní ceny je WEB Větrná Energie povinna informovat Obec o této změně a tuto změnu prokázat nejpozději do jednoho (1) měsíce ode dne, kdy k takové změně dojde. V případě, že prodejní cena bude stanovena/sjednána jako tzv. spotová cena v závislosti na vývoji tržních cen elektřiny, je WEB Větrná Energie povinna ve stanovené lhůtě předložit Obci dokumenty, ze kterých bude vyplývat výše průměrné prodejní ceny v předchozím kalendářním roce a výpočet průměrné prodejní ceny v závislosti na vývoji tržních cen v předchozím kalendářním roce. WEB Větrná Energie je povinna ve vztahu ke svým obchodním partnerům zajistit, aby uvedené dokumenty a informace v nich obsažené nebyly předmětem obchodního tajemství a aby ohledně nich nebyla WEB Větrná Energie zavázána mlčenlivostí s tím, že Obec je tyto dokumenty oprávněna poskytnout občanům Obce pouze na žádost občanů a v souladu s platnými právními předpisy o přístupu k informacím.

2.1.4 Odstavce Čl. IV Smlouvy o spolupráci **původně označené jako odst. 4.3, 4.4 a 4.5 se přečíslovávají na odst. 4.4, 4.5 a 4.6.**

2.1.5 **Čl. IV. odst. 4.4** Smlouvy o spolupráci (původně označený jako čl. IV odst. 4.3) **se mění tak, že původní text se zcela nahrazuje tímto novým zněním (text kurzívou):**

4.4 *Základní finanční kompenzace dle odst. 4.2 tohoto článku Smlouvy podléhá každoročně automaticky valorizaci ve vyšší roční míry inflace zveřejněné Českým statistickým úřadem (ČSÚ)*

2.3 Ostatní ujednání Smlouvy o spolupráci zůstávají v plné platnosti a účinnosti beze změny.

III.

Platnost a účinnost

- 3.1 Tento Dodatek č. 1 Smlouvy o spolupráci nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami.
- 3.2 Smluvní strany si sjednaly v souladu s ustanovením § 548 občanského zákoníku tuto odkládací podmínku pro nabytí účinnosti tohoto Dodatku: Tento Dodatek č. 1 Smlouvy o spolupráci nabývá účinnosti dnem nabytí právní moci stavebního povolení pro stavbu větrného parku WEB Větrná energie v katastrálním území Obce, sestávajícího minimálně z 5 (pěti) z celkově plánovaných 6 (šesti) větrných elektráren v katastrálním území Obce.
- 3.3 Nabytím účinnosti tohoto Dodatku č. 1 Smlouvy o spolupráci se tento Dodatek č. 1 stává nedílnou součástí Smlouvy o spolupráci.

IV.

Závěrečná ustanovení

- 4.1 Obec prohlašuje, že uzavření tohoto Dodatku č. 1 Smlouvy o spolupráci bylo schváleno zastupitelstvem Obce, a to usnesením č. 4/2024 ze dne 29.4.2024
- 4.2 Je-li nebo stane-li se některé ustanovení tohoto Dodatku č. 1 Smlouvy o spolupráci neplatné, neúčinné či nicotné, nedotýká se tato skutečnost ostatních ustanovení tohoto Dodatku. Smluvní strany bez zbytečného odkladu dohodou nahradí takové ustanovení Dodatku novým ustanovením platným a účinným, které bude nejlépe odpovídat původně zamýšlenému účelu.
- 4.3 Nedílnými součástmi tohoto Dodatku č. 1 Smlouvy o spolupráci jsou tyto přílohy:

Příloha č. 1 - tabulka a graf pro výpočet zvýšené finanční kompenzace

Příloha č. 2 - tabulka a graf pro výpočet příspěvku pro domácnosti

- 4.4 Tento Dodatek č. 1 Smlouvy o spolupráci byl sepsán ve dvou (2) stejnopisech s platností originálu, z nichž každá smluvní strana obdrží jeden stejnopis.

V Brně dne 10.6.2024



WEB Větrná energie s.r.o.
Michaela Lužová, jednatelka



WEB Větrná energie s.r.o.
Melanie-Rosemarie Walter, jednatelka

V Dolní Řasnici dne 14.6.2024



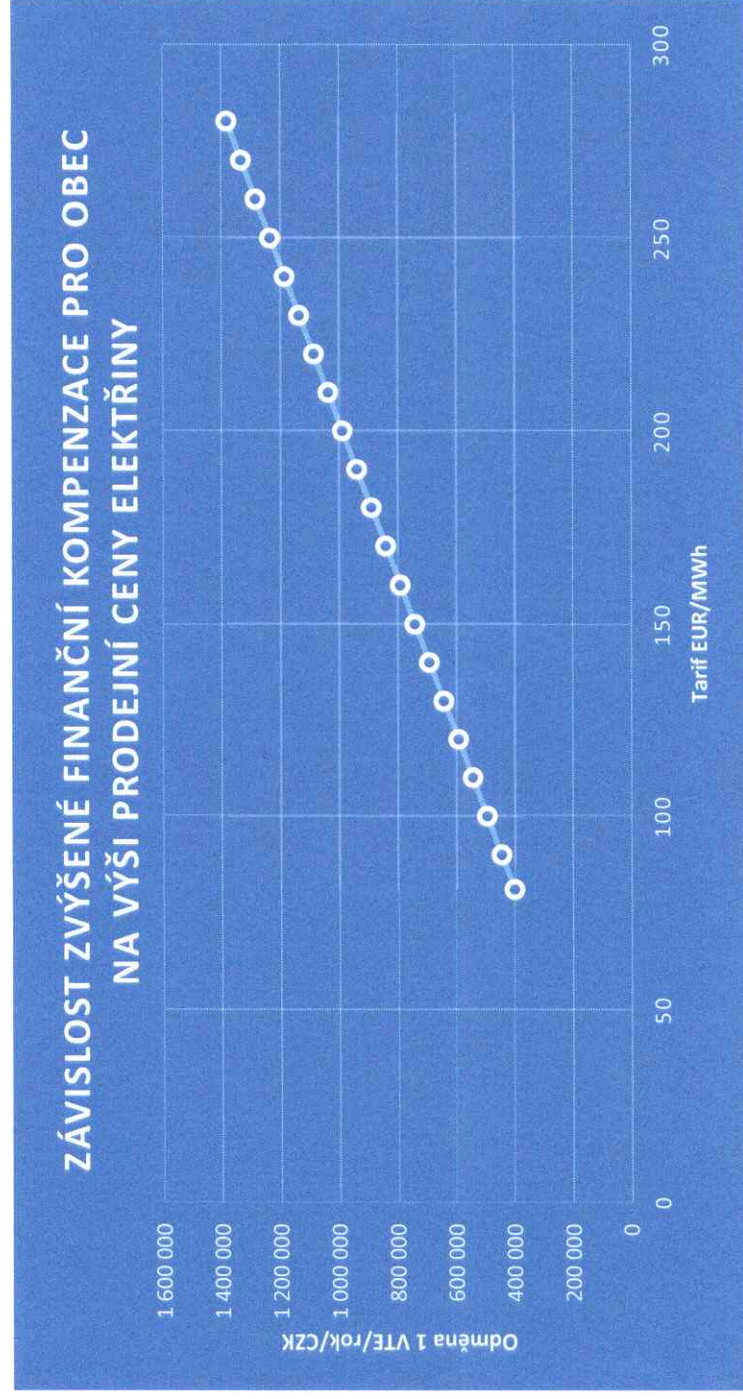
Obec Dolní Řasnice
Marek Kratochvíl, starosta

Dodatek č. 1 Smlouvy o spolupráci

Příloha č. 1 - Tabulka a graf pro výpočet zvýšené finanční kompenzace

Výpočet zvýšené finanční kompenzace bude proveden podle následujícího vzorce, počínaje od Tarifu 81 EUR včetně 4938,27 x Tarif* = výsledná částka v CZK

Tarif*	Odměna 1 VTE/rok/CZK
81	400 000
90	444 444
100	493 827
110	543 210
120	592 593
130	641 975
140	691 358
150	740 741
160	790 123
170	839 506
180	888 889
190	938 272
200	987 654
210	1 037 037
220	1 086 420
230	1 135 802
240	1 185 185
250	1 234 568
260	1 283 951
270	1 333 333
280	1 382 716



* konečná prodejní cena elektřiny ve smyslu čl. 4.3 Smlouvy o spolupráci

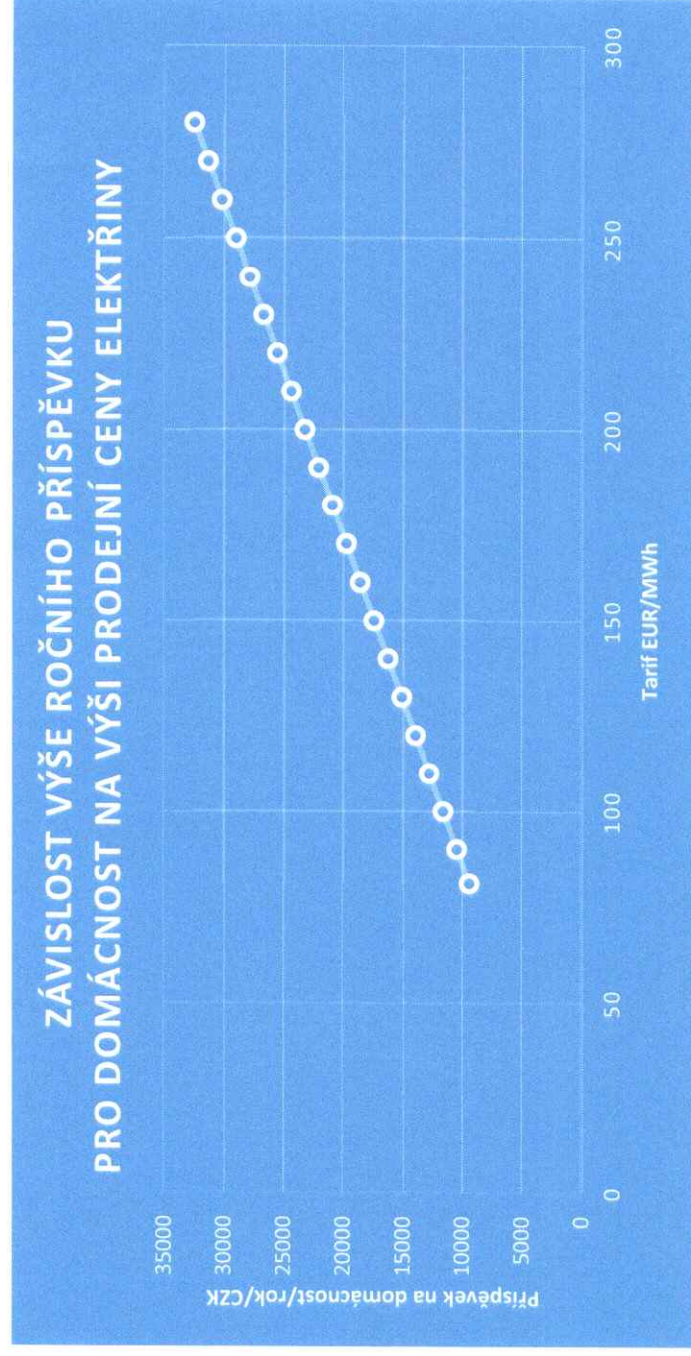


Dodatek č. 1 Smlouvy o spolupráci

Příloha č. 2 - Tabulka a graf pro výpočet příspěvku pro domácnosti

Výpočet ročního příspěvku pro domácnost bude proveden podle následujícího vzorce, počínaje od Tarifu 81 EUR včetně **116,07 x Tarif* = výsledná částka v CZK**

Tarif* EUR/MWh	Příspěvek na domácnost/rok/CZK
81	9402
90	10446
100	11607
110	12768
120	13929
130	15089
140	16250
150	17411
160	18571
170	19732
180	20893
190	22054
200	23214
210	24375
220	25536
230	26696
240	27857
250	29018
260	30179
270	31339
280	32500



* konečná prodejní cena elektřiny ve smyslu čl. 4.3 Smlouvy o spolupráci

