

Smlouva o dílo

uzavřená ve smyslu ustanovení § 536 a následujících obchodního zákoníku.

Smluvní strany se dohodly, že jejich vzájemné závazkové vztahy vyplývající z této smlouvy o dílo (dále jen SoD) se budou řídit zákonem č. 513/1991 Sb. (Obchodní zákoník), pokud jednotlivá ustanovení této smlouvy neupravují vzájemné závazkové vztahy jinak.

1. Smluvní strany

Objednatel : Obec Dolní Řasnice

Adresa : Dolní Řasnice 153
Zastoupená : Marek Kratochvíl, starosta
IČ : 00262757
telefon : 482 341 060
fax : 482 341 060

(dále jen objednatel)

Zhotovitel : TOBIS,s.r.o.

adresa : Hejnická 608, 464 01, Frýdlant
zastoupený : Martin Tobiška - jednatel
IČ : 250 307 95
DIČ : CZ250 307 95
bank. spojení : KB pob. Frýdlant
číslo účtu : 198532980237/0100
telefon : 602 482 601
fax :
e-mail : tobiska@tobissro.cz

(dále jen zhotovitel)

Osoby oprávněné jednat ve věcech smluvních:

za objednatele : Marek Kratochvíl, starosta

za zhotovitele : Martin Tobiška - jednatel

2. Předmět smlouvy

2.1

Název stavby:

„Úprava kuchyně Marešské školky“

Místo stavby: k. ú. Dolní Řasnice

2.2

Předmětem plnění zhotovitele jsou tyto práce a činnosti:
Předmětem plnění veřejné zakázky jsou „**Stavební úprava kuchyně Marešské školky, Dolní Řasnice**“ dle výkazu výměr.
Rozsah prací a činností je dán výše uvedeným výkazem výměr, který je nedílnou součástí SoD.

2.3

V předmětu plnění zhotovitele jsou rovněž zahrnuty náklady spojené s dopravou materiálu na stavbu, manipulací a vnitrostaveništním přesunem a náklady na průběžný úklid a likvidaci odpadu ze své činnosti včetně úklidu staveniště po ukončení prací.

2.4

Součástí díla jsou i předávané doklady obsažené v článku 8.6 této SoD a veškeré náklady spojené s jejich získáním a vyhotovením.

3. Doba zhotovení díla

3.1

Zhotovitel se zavazuje zabezpečit provedení prací v těchto realizačních termínech:

Zahájení díla: **16 července 2022**

Dokončení díla: **20 srpna 2022**

4. Cena díla

4.1

Cena je stanovena jako nejvyšší přípustná smluvní cena za práce provedené dle této smlouvy ve výši:

Cena bez DPH	339.726,-
DPH 21%	71.342,-
Cena celkem vč. DPH	411.068,- Kč

Nabídkový rozpočet je nedílnou součástí této smlouvy a tvoří přílohu č. 1.

4.2

Změny či úpravy oproti cenové nabídce, vyžádané objednatelem, zhotovitel do 14 dnů ocení a cenový rozdíl si zhotovitel s pověřeným zástupcem objednatele nebo objednatelem písemně potvrdí. Tyto změny ceny díla se připočítají k ceně sjednané v čl. 4.1. (viz. příloha č.1) této smlouvy formou smluvního dodatku. Ocenění víceprací bude provedeno položkami, které jsou součástí přílohy č.1 , nabídkového položkového rozpočtu.

5. Řízení stavby a provádění díla

- 5.1 Oprávněnými zástupci stran ve věcech technických (tedy i k příjemce a kontrole dodávek, provedených prací a zakrývaných konstrukcí) jsou:

Zástupce objednatele: Marek Kratochvíl, starosta

Zástupce zhotovitele: Jiří Zoufalý, 602 433 632, stavby@tobissro.cz

Zhotovitel bude provádět dílo ve stanoveném termínu dle objednatel schváleného Výkazu výměr, která je součástí dodávky díla, podmínek a vyjádření DOSS v rozsahu daném předmětem smlouvy samostatně, odborně a v souladu se svými povinnostmi. Objednatel předá staveniště bezodkladně po uzavření smlouvy a zhotovitel bezodkladně zahájí práce.

- 5.2 Ode dne zahájení prací zhotovitel povede stavební deník (SD) s denními záznamy. Povinnost vést SD končí dnem odstranění vad a nedodělků z předávacího protokolu. Povinností zhotovitele je předat objednateli po ukončení stavby stavební deník, který musí být uložen u stavebníka. Zhotovitel si ponechá první kopii jednotlivých listů SD.
- 5.3 Objednatel a zhotovitel se dohodli, že pro hodnocení kvality prací platí přísl. ustanovení závazných a doporučených technických norem ČSN a předpisy platné k datu podpisu této smlouvy.
- 5.4 Objednatel předá zhotoviteli staveniště k bezplatnému užívání, po dobu realizace stavby, ve stavu způsobilém k provádění díla.
- 5.5 Náklady spotřebovaných energií, potřebných pro zhotovení díla, nese zhotovitel. Jejich měření, přihlášení a projednání odběrů si zajistí zhotovitel na svoje náklady u příslušných dodavatelů energie.
- 5.6 Postup prací zhotovitele bude respektovat pokyny objednatele.
- 5.7 Předání pracoviště mezi objednatelem a zhotovitelem bude provedeno protokolárně vyplněním předávacího formuláře nebo písemným zápisem do stavebního deníku. Bez potvrzeného zápisu o předání pracoviště zástupci obou smluvních stran nesmí zhotovitel na stavbě zahájit žádné práce a pracovníkům zhotovitele je zakázán vstup na pracoviště. Toto ujednání se vztahuje i na případy provádění zaměření stavebních konstrukcí zhotovitelem.

6. Financování a platby

- 6.1 Objednatel prohlašuje, že má zajištěny finanční prostředky na průběžné financování díla, které je předmětem této smlouvy. Objednatel nebude poskytovat zálohy.
- 6.2 Zhotovitel bude vystavovat měsíční faktury do 14 kalendářních dnů po vzájemném odsouhlasení soupisu prací. Platby budou probíhat výhradně v CZK a rovněž veškeré cenové údaje budou v této měně. Faktury budou vydány na základě odsouhlaseného a potvrzeného zjišťovacího protokolu, který bude obsahovat soupis provedených prací za fakturované období.

Faktura musí obsahovat následující údaje:

- identifikační údaje zhotovitele a objednatele - jeho jméno a sídlo dle OR, IČO, DIČ, banku a číslo účtu
- název projektu
- název stavby a objektu dle SoD a číslo stavby bude-li uvedeno
- předmět fakturace v členění podle čl. 2.2
- den vystavení, den splatnosti a den zdanitelného plnění
- účtovanou částku

- razítko a podpis osoby oprávněné k vystavení faktury
- ostatní náležitosti daňového dokladu podle zák. 235/2004 o DPH
- potvrzený Zjišťovací protokol zástupcem objednatele o skutečně provedených pracích za fakturované období.

Objednatel může fakturu vrátit v případě, kdy obsahuje nesprávné nebo neúplné údaje. Nová doba splatnosti běží od doručení opravené faktury objednateli.

Fakturovaná plnění se považují ve smyslu zákona č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty za dílčí zdanitelná plnění.

- 6.3** Jednotlivé projednané a odsouhlasené změny ceny díla musí být fakturovány vždy samostatnou fakturou. Zhotovitel souhlasí s tím, že v případě nedodržení tohoto bodu mu bude celá faktura vrácena k přepracování. Náležitosti těchto faktur se přiměřeně řídí ustanovením bodu 6.2. U faktury musí být jasně specifikováno o jakou změnu ceny díla se ve faktuře jedná a jaký je vztah fakturované částky k ceně odsouhlasené změny.
- 6.4** Provedené práce budou placeny měsíčně dle platebních dokladů (faktur) vystavených na základě vzájemně odsouhlaseného soupisu provedených prací až do výše 90% ceny díla, které je předmětem veřejné zakázky. Zbývajících 10% ceny díla bude vyplaceno po předání a převzetí hotového díla a po odstranění poslední vady nebo nedodělků zapsaných v protokolu o předání a převzetí hotového díla. Platby budou vypočteny z cen bez DPH.
- 6.5** Konečnou fakturu vystaví zhotovitel do 5-ti dnů po odevzdání a převzetí díla objednatelem.

Konečná faktura musí obsahovat následující údaje:

- identifikační údaje zhotovitele a objednatele - jeho jméno a sídlo dle OR, IČO, DIČ, banku a číslo účtu
 - název stavby a objektu dle SoD + předmět fakturace
 - označení že se jedná o konečnou fakturu za provedené dílo
 - den vystavení, den splatnosti a den zdanitelného plnění
 - částku zbývajících k doučtování
 - razítko a podpis osoby oprávněné k vystavení faktury
 - potvrzený Zjišťovací protokol zástupcem objednatele o skutečně provedených pracích
 - Protokol o předání a převzetí díla s uvedeným zhodnocením kvality díla a se soupisem případných vad a nedodělků.
- 6.6** Způsob doručení faktur je buď doporučeně poštou nebo osobně v podatelně. V případě doručování jiným způsobem objednatel neručí za správné a včasné převzetí faktury. Faktura je doručena v okamžiku zaevidování do knihy přijatých faktur.
- 6.7** Splatnost faktur je **14 dní** po jejich doručení objednateli.

7. **Kontroly a zkoušky**

- 7.5** Zhotovitel prohlašuje, že zajistí provádění prací (i technický dohled nad jejich prováděním) odbornými pracovníky s potřebnou kvalifikací a praxí z řad vlastních zaměstnanců.

- 7.6 Zhotovitel v rámci předání dokončeného díla doloží objednateli certifikáty příp. prohlášení o shodě trvale zabudovaných stavebních výrobků, protokoly provozních zkoušek a revizí předepsané přísl. normami a předpisy a záruční listy vytipovaných instalovaných zařízení. V případě pochybností objednatele je zhotovitel povinen předložit tyto doklady neprodleně.
- 7.7 Zhotovitel stavby předloží před zahájením prací plán kontrolních prohlídek a zkoušek.
- 7.8 U prací, které budou dalším postupem výstavby zakryty, si objednatel vyhrazuje právo provést kontrolu jejich provedení před zakrytím. Zhotovitel musí objednatele ke kontrole vyzvat minimálně tři pracovní dny před plánovaným zakrytím. Pokud objednatel do tří dnů kontrolu neprovede, považují se práce za řádně provedené a je možno provést jejich zakrytí.

8. Způsob odevzdání a převzetí zhotoveného díla

- 8.1 Zhotovitel předá objednateli dokončené dílo v termínu dle čl. 3.1. smlouvy.
- 8.2 Předání a převzetí díla se provede protokolárním zápisem podepsaným zástupci smluvních stran, jehož součástí bude i mimo jiné soupis případných zjištěných vad a nedodělků s termíny jejich odstranění. K převjímacímu řízení vyzve zhotovitel objednatele písemně zápisem do stavebního deníku.
- 8.3 Zhotovitel se zavazuje zahájit odstraňování vad zjištěných při předání a převzetí díla neprodleně po jejich zjištění a odstranit je do 31 pracovních dnů od jejich nahlášení zhotoviteli nebo v jiném písemně dohodnutém termínu.
- 8.4 U vad zjištěných následně při kolaudaci objektu bude zhotovitel a objednatel postupovat přiměřeně podle bodu 8.3.
- 8.5 Dílo se považuje za dokončené po provedení všech prací a dodávek, které jsou předmětem plnění zhotovitele dle této smlouvy a po odstranění vad zjištěných při předání a převzetí díla.
- 8.6 Součástí Zápisu o předání a převzetí díla jsou následující doklady (nebo zápis o jejich dřívějším předání), bez nichž není možno dílo převzít:
- a) certifikáty případně prohlášení o shodě trvale zabudovaných stavebních výrobků v souladu s ustanovením zákona č. 71/2000 Sb. a nařízení vlády č.163/2002 Sb. A protokoly všech prováděných zkoušek
 - b) kopie stavebního(ch) deníku(ů)
 - c) veškeré další doklady nutné k zdárnému zprovoznění díla – vydání kolaudačního souhlasu (mimo jiné doklady o nakládání s odpady, stanovisko správců sítě dojde-li ke střetu, fotodokumentace ..)

9. Záruky

- 9.1 Záruční doba díla je stanovena na **60 měsíců** ode dne převzetí dokončeného díla objednatel, vyjma instalovaných dodávek a zařízení, u nichž je záruční doba stanovena záručními podmínkami výrobců (dle záručního listu).
- 9.2 Zhotovitel se zavazuje zahájit odstraňování vad v záruční době ve lhůtě do 21 dnů nebo v jiném dohodnutém termínu od uplatnění písemné reklamace objednatelem. U závad typu havárie se zhotovitel zavazuje zahájit odstraňování neprodleně po nahlášení (ústní, telefonické, faxové apod.). Objednatel následně předá zhotoviteli písemnou reklamaci. Reklamované závady se zhotovitel zavazuje odstranit na základě písemné reklamace do 31 kalendářních dnů. Za odstranění reklamace se považuje potvrzení odstranění na reklamačním listu uživatelem objektu. Pokud dobu

k odstranění nelze dodržet, musí být do výše uvedeného termínu předána písemná dohoda s uživatelem o době a způsobu odstranění závady.

10. Sankce provést kontrolu dle zadávacích podmínek

- 10.1** Při prodlení objednatele s úhradou faktur bude postupováno dle obchodního zákoníku a objednateli budou zhotovitelem účtovány úroky z prodlení ve výši 0,05% denně z dlužné částky faktury. Sjednání smluvní pokuty nemá vliv na odpovědnost objednatele za vzniklou škodu a zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo zhotovitele požadovat náhradu škod.
- 10.2** Při nedodržení termínu dokončení díla ze strany zhotovitele je objednatel oprávněn uložit smluvní pokutu ve výši **1.000,- Kč** za každý započatý den prodlení.
- 10.3** Při nedodržení termínu odstranění drobných vad a nedodělků uvedených v předávacím protokolu je objednatel oprávněn uložit smluvní pokutu ve výši **1.000,- Kč** za každý den prodlení, vadu a nedodělek.
- 10.4** V případě uplatnění nároku na odstranění vady díla v záruční době stanoví objednatel v oznámení vady k jejímu odstranění přiměřenou lhůtu. Při nedodržení stanoveného termínu odstranění vad v záruční době je objednatel oprávněn uložit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši **1.000,- Kč** za každý den prodlení a vadu.
- 10.5** Zaplacení smluvní pokuty nemá vliv na nárok náhrady škody.
- 10.6** Majetkovou sankci (smluvní pokutu, úrok z prodlení) vyúčtuje oprávněná strana straně povinné písemnou formou. Majetková sankce musí být povinnou stranou uhrazena do 30 dnů ode dne, kdy obdrží výzvu k její úhradě.

11. Další ujednání a odstoupení od smlouvy

- 11.1** Zhotovitel je povinen při provádění díla dodržovat příslušná ustanovení předpisů o bezpečnosti práce a dále ustanovení o požární ochraně ve smyslu zákona č.246/2001 Sb a Zákoníku práce. Škody způsobené nedodržením těchto předpisů zhotovitelem, hradí zhotovitel.
- 11.2** Zhotovitel je povinen vybavit pracovníky realizující jeho dodávky veškerými pracovními a ochrannými pomůckami, nářadím, stroji a dalším případným vybavením tak, aby mohla být dodržena kvalita a termín realizace prací a dodrženy veškeré požadavky BOZ a PO.
- 11.3** Pokud zhotovitel zadá své dodávky částečně nebo úplně svým subdodavatelům, zodpovídá za jejich provádění, kvalitu a dodržování veškerých podmínek uvedených v této SOD včetně požadavků na BOZ dle **11.1.** a **11.2.** tak, jako by se jednalo o jeho vlastní dodávky. Zhotovitel stavby předá objednateli seznam těchto subdodavatelů s tím, že podpoří zaměstnanost v místě objednatele.
- 11.4** Zhotovitel zodpovídá za škody jím způsobené objednateli i třetím osobám. Kompenzaci škod je možné provést zápočtem z fakturace zhotovitele. Zhotovitel má uzavřenou pojistnou smlouvu, která pokrývá požadované pojištění.
- 11.5** Objednatel se zavazuje dohodnutým způsobem spolupůsobit, provedené dílo převzít za podmínek uvedených v této smlouvě a zaplatit sjednanou cenu.

TOBIS, s.r.o.

e-mail: tobiska @tobisso.cz , tel./fax : 482 311 109

Odběratel:

Obec Dolní Řasnice	
cenová nabídka	
akce:	úprava kuchyně MŠ

cena: 411 067,72 Kč

Artikl	Název zboží	Počet MJ (ks, kg, m)	Cena za MJ	Cena celkem	Sleva v %	Cena po slevě za MJ	Cena po slevě celkem
	omítka rýh MC šířka do 30 cm hlaz	5,5	350,00	1 925,00	0	350,00	1 925,00
	dlažba z dlaždic keramických 30x30 cm	24,47	1 050,00	25 693,50	0	1 050,00	25 693,50
	Obklad vnitřní keramický 30x30	36,67	1 050,00	38 503,50	0	1 050,00	38 503,50
	malba z malíř. Směsí jednobarevná s bílým stroj	73	55,00	4 015,00	0	55,00	4 015,00
	vyčištění ostatních objektů	25	35,00	875,00	0	35,00	875,00
	bourání dlažeb keramických	24,47	150,00	3 670,50	0	150,00	3 670,50
	bourání mazanin vystužených svařovanou ocelí	0,84	4 000,00	3 360,00	0	4 000,00	3 360,00
	vysekání kapes ve zdivu z cihel 30x30x30	8	250,00	2 000,00	0	250,00	2 000,00
	vysekání kapes ve zdivu z cihel 50x50x45	6	500,00	3 000,00	0	500,00	3 000,00
	vysekání rýh ve zdivu z cihel 15x15	21,6	250,00	5 400,00	0	250,00	5 400,00
	odsekání vnitřních obkladů	36,67	150,00	5 500,50	0	150,00	5 500,50
	přesun hmot pro opravy a údržbu do výšky 25m	5,2496	800,00	4 199,68	0	800,00	4 199,68
	vsazení kanalizační odbočky PVC do 110	1	700,00	700,00	0	700,00	700,00
	potrubí z plastu odpadní hrdlové do 200mm	2,9	700,00	2 030,00	0	700,00	2 030,00
	kanalizace vnitřní trubky PVC 50x1,8	1,8	400,00	720,00	0	400,00	720,00
	demontáž svislého potrubí novodurového	1,8	150,00	270,00	0	150,00	270,00
	demontáž kan.potrubí ležatého	2,9	1 000,00	2 900,00	0	1 000,00	2 900,00
	přesun hmot pro vnitřní kanalizaci, výška do 12	0,0569	800,00	45,52	0	800,00	45,52
	regál nerez	1	11 200,00	11 200,00	0	11 200,00	11 200,00
	stůl pracovní nerez	3	15 800,00	47 400,00	0	15 800,00	47 400,00
	sporák elektrický ES	1	67 000,00	67 000,00	0	67 000,00	67 000,00
	dřez, umyvadlo, baterie, zápachové uzávěrky	1	13 600,00	13 600,00	0	13 600,00	13 600,00
	ohřívač vody elektrický akumulární do 165 l	1	14 200,00	14 200,00	0	14 200,00	14 200,00
	demontáž umyvadla vč. baterie a konzol	1	100,00	100,00	0	100,00	100,00
	přesun hmot pro zařizovací předměty, výšky do	0,3094	800,00	247,52	0	800,00	247,52
	MTZ elektroinstalace a zásuvek do 40m2	1	40 000,00	40 000,00	0	40 000,00	40 000,00
	konstrukce nosná pod vzduchotechniku.	0,66	3 000,00	1 980,00	0	3 000,00	1 980,00
	jednotka odvětrání VKJ	1	13 000,00	13 000,00	0	13 000,00	13 000,00
	potrubí kruhové z PVC 250	5,2	1 200,00	6 240,00	0	1 200,00	6 240,00
	příruba kruhová u potrubí PVC 250	9	1 450,00	13 050,00	0	1 450,00	13 050,00
	trubka PVC hladká odvětr. 250x6,1x2000	3	2 300,00	6 900,00	0	2 300,00	6 900,00
	DPH 21%	1	71 342,00	71 342,00	0	71 342,00	71 342,00
	zahájení prací : 16.7.2022				0		
	ukončení prací : 20.8.2022				0		
	záruka na provedené práce : 36 měsíců				0		
					0		
					0		
					0		
					0		
					0		
					0		
					0		
					0		
					0		
					0		
					0		
					0		

Cena je uvedena v Kč vč. DPH 21%

Cena základní celkem: 411 067,72

Bližší informace na telefonu: 602 482 601

Cena celkem po slevě: 411 067,72

Cenovou nabídku vypracoval: Martin Tobiška

Obchodní podmínky je třeba dojednat předem při závazné objednávce.

- 11.6 Objednatel si vyhrazuje právo přerušit práce nebo odstoupit od smlouvy v těchto případech:
- zhotovitel je ve zpoždění s realizací prací dle schváleného časového harmonogramu o dobu delší než 45 dní
 - nezíská na stavbu dotace z příslušných fondů, u kterých žádal
- Objednatel je oprávněn požadovat po zhotoviteli úhradu veškerých nákladů a škod, jež mu vzniknou v důsledku přerušení prací nebo odstoupení od smlouvy dle tohoto bodu.
- Zhotovitel může odstoupit od smlouvy o dílo pouze pokud je objednatel ve zpoždění s úhradou faktur delší než 160 dní.
- 11.7 Zhotovitel si je vědom, že je ve smyslu § 2 písm. e) zák.č. 320/2001 Sb. o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole) ve znění pozdějších předpisů, povinen spolupůsobit při finanční kontrole.
- 11.8 V případě, že zhotovitel neodstraní vady díla zjištěné při předání a převzetí díla nebo následně reklamované, je objednatel oprávněn zajistit jejich odstranění vlastními silami nebo prostřednictvím třetí osoby. Veškeré takto vzniklé náklady je objednatel oprávněn požadovat na zhotoviteli.
- 11.9 Objednatel nezodpovídá do doby předání díla za materiál dodaný zhotovitelem na provádění díla.

12. Závěrečné ujednání

- 12.1 Tuto smlouvu mohou smluvní strany měnit a doplňovat na základě vzájemné dohody pouze písemnou formou. Jiné zápisy a protokoly se za změnu smlouvy nepovažují.
- 12.2 Tato smlouva je vyhotovena ve 4 stejnopisech, z nichž každá strana obdrží po dvou vyhotoveních.
- 12.3 Obě smluvní strany potvrzují autentičnost této smlouvy svým podpisem a potvrzují, že k podpisu této smlouvy není třeba další statutární osoby. Zároveň smluvní strany prohlašují, že tato smlouva nebyla uzavřena v tísni ani za jiných jednostranně nevýhodných podmínek, a že byla uzavřena na základě svobodné a vážné vůle.

V Dolní Řasnici, dne 27.6.2022

OBEC DOLNÍ ŘASNICE
464 01 FRYDLANT
OKRES LIBEŘEC 1

Marek Kratochvíl, starosta

Ve Frydlantu, dne 27.6.2022

TOBIS
STAVEBNÍ FIRMA
Hojnicka 608 464 01 FRYDLANT
IČ 25030795 DIČ CZ25030795

Martin Tobiška - jednatel

Příloha č.1: Nabídkový položkový rozpočet