



OBEC DOLNÍ ŘASNICE

Dolní Řasnice 153, 464 01 Frýdlant, IČO 40229645, telefon: 482341060, ID DS: c9dajfj
e-mail: o.u.d.rasnice@volny.cz, web: www.dolni-rasnice.cz

ZÁPIS č. 6/2025

z veřejného zasedání Zastupitelstva obce Dolní Řasnice konaného
v pondělí 22. 9. 2025 od 19:00 hodin v zasedací místnosti obecního úřadu

Zahájení: Pan starosta obce přivítal všechny přítomné na veřejném zasedání zastupitelstva obce.

Přítomni: Marek Kratochvíl, Vlastimil Bartoš, Marcela Kolenkárová, Lydie Burešová, Petra Luftová, Rostislav Riedl, Petr Sivák.

Nepřítomni: Josef Brezovák (omluven), Pavel Neumaier (omluven)

Zastupitelstvo obce je usnášení schopné

Určení ověřovatelů zápisu: Ověřovateli zápisu jsou určeni Rostislav Riedl, Petr Sivák.

Určení zapisovatele: Zápis ze zasedání pořizuje Lydie Burešová.

K bodu programu č. 1. Zahájení, určení zapisovatele a ověřovatelů zápisu (Navrhovatel: Marek Kratochvíl) PRO: 7 PROTI: 0 ZDRŽELI SE: 0

NAVRHOVANÝ BOD BYL SCHVÁLEN

K bodu programu č. 2. Schválení programu

Návrh usnesení **Zastupitelstvo obce Dolní Řasnice schvaluje program jednání .**

PRO: 7 PROTI: 0 ZDRŽELI SE: 0

USNESENÍ BYLO SCHVÁLENO

K bodu programu č. 3. Rozpočtové opatření II a III/2025

Návrh usnesení **Zastupitelstvo obce Dolní Řasnice bere na vědomí a schvaluje
Rozpočtové opatření č.II a III/2025.**

K bodu programu č. 4. SOD - topení MŠ

V měsíci červnu byla zadána poptávka na realizaci rekonstrukce topení v MŠ a instalaci nového způsobu vytápění tepelnými čerpadly.

Nabídku na zhotovení zaslali tři dodavatelé :

Pavel Hrdlička - SANTO : 1.812.969,-Kč bez DPH

Tobis s.r.o. : 1.620.975,30Kč bez DPH

Jiří Straka - Voda topení plyn : 1.925.310,-Kč bez DPH

Dne 7.7.2025 byla zastupiteli obce vybrána nejnižší nabídka firmy Tobis s.r.o.

Termín realizace byl zahájen současně s uzavřením MŠ během letních prázdnin, aby mohly stavební práce a rekonstrukce probíhat a nenarušovaly výuku.

V současné době je již rekonstrukce ukončena a místo kotle na uhlí byla dosazena tři tepelná čerpadla potřebného výkonu.

Starší z kotlů na uhlí, který již protékal, byl zlikvidován a novější zůstane v prostorách kotelny zapojen a připraven pro případ nouze . V tomto kotli lze místo uhlí , zatopit v případě potřeby dřevěnými peletami.

Provoz topení v MŠ tak bude nově bez zvýšeného výskytu prachových částic z uhlí a popela a bez nákladů na topiče.

Návrh usnesení **Zastupitelstvo obce Dolní Řasnice schvaluje SOD mezi obcí Dolní Řasnice a firmou Tobis s.r.o. na dílo : „Rekonstrukce topení a instalace tepelného čerpadla v MŠ Dolní Řasnice a pověřuje starostu obce jejím podpisem.**

PRO: 7 PROTI: 0 ZDRŽELI SE: 0

USNESENÍ BYLO SCHVÁLENO

K bodu programu č. 5. 3. KOMUNITNÍ PLÁN ROZVOJE SOCIÁLNÍCH SLUŽEB NA FRÝDLANTSKU NA OBDOBÍ 2026-2030

Předkládaný dokument představuje Komunitní plán rozvoje sociálních služeb na Frýdlantsku na období 2026-2030. Plán navazuje na dosavadní plánovací cyklus (2020-2025) a je základním strategickým dokumentem pro koordinaci sociálních služeb v území správního obvodu ORP Frýdlant.

Hlavní důvody zpracování • Rostoucí potřeba sociálních služeb v důsledku stárnutí populace (očekávaný nárůst seniorů o 25 % do roku 2030). • Socioekonomické problémy regionu (vyšší nezaměstnanost, exekuce, nízká vzdělanost) oproti průměru kraje a ČR. • Nedostatečné kapacity některých služeb: pobytové služby pro seniory, terénní služby péče, azylové domy, chráněné bydlení. • Potřeba koordinace a efektivního využívání zdrojů, aby obce i poskytovatelé měli stabilní podmínky pro svou činnost.

Cíle dokumentu • Zajistit dostupnou a stabilní síť sociálních služeb pro seniory, rodiny, osoby se zdravotním postižením i obyvatele ohrožené sociálním vyloučením. • Posílit terénní a preventivní služby, které pomáhají předcházet krizovým situacím. • Vytvořit společnou platformu spolupráce obcí, poskytovatelů a veřejnosti. • Zajistit dlouhodobé financování a pravidelné vyhodnocování potřeb v regionu.

Přínos pro obce a občany • Stabilní a předvídatelná síť služeb, kterou mohou obce i občané využívat. • Úspory v krizových výdajích díky většímu důrazu na prevenci. • Posílení důvěry občanů v samosprávu díky viditelné podpoře kvality života. • Možnost čerpání dotačních prostředků z kraje, státu a EU na základě schváleného plánu.

Návrh usnesení **Zastupitelstvo obce bere na vědomí a schvaluje dokument 3. Komunitní plán rozvoje sociálních služeb na Frýdlantsku na období 2026-2030 jako základní strategický materiál pro oblast sociálních služeb.**

PRO: 7 PROTI: 0 ZDRŽELI SE: 0

USNESENÍ BYLO SCHVÁLENO

K bodu programu č. 6. Závěrečný účet za rok 2024 - Mikroregion Frýdlantsko DSO

Návrh usnesení Zastupitelstvo obce Dolní Řasnice bere na vědomí a schvaluje Závěrečný účet DSO Mikroregion Frýdlantsko za rok 2024.

PRO: 7 PROTI: 0 ZDRŽELI SE: 0

USNESENÍ BYLO SCHVÁLENO

K bodu programu č. 7. Žádosti

K bodu programu č. 7.1. Žádost o příspěvek na mzdové prostředky - Základní a Mateřská škola Dolní Řasnice p.o.

ZŠ a MŠ Dolní Řasnice p.o. žádá o finanční příspěvek na mzdové prostředky ve výši 2 200,-Kč měsíčně, po dobu od 1.9.2025 do 31.8.2026. Tyto prostředky jsou zásadní pro zajištění kvalitní výuky anglického jazyka a probívaným pedagogem v 5. (6 žáků) a 4. (12 žáků) ročníku. Vzhledem k počtu žáků ve třídách bylo vhodné sloučit 2. a 4.ročník, 3. a 5.ročník. Dále se zvýšil počet dětí s PO, pro které je individuální přístup velmi důležitý. Z toho důvodu by bylo možné při 78 vyučovacích hodinách (dáno výpočtem Ph max) jen minimální dělení tříd. Tímto příspěvkem se umožní dělit jen pár hodin, a zajistí se kvalitní a efektivní výuku. Částka odpovídá cca 124,- Kč na žáka za **měsíc**).

Návrh usnesení Zastupitelstvo obce Dolní Řasnice schvaluje příspěvek na mzdové prostředky pro zajištění výuky anglického jazyka v ZŠ Dolní Řasnice ve výši 2.200,-Kč/měsíc v období od 1.9.2025 do 31.8.2026.

PRO: 7 PROTI: 0 ZDRŽELI SE: 0

USNESENÍ BYLO SCHVÁLENO

K bodu programu č. 7.2. Žádost o projednání a schválení dodatku - Dodatek č. 1 ke Smlouvě o zřízení služebnosti pro infrastrukturu větrného parku a Smlouvě o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti ze dne 23.9.2022

Dodatek č. 1 ke Smlouvě o zřízení služebnosti pro infrastrukturu větrného parku a Smlouvě o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti ze dne 23.9.2022

Návrh usnesení Zastupitelstvo obce Dolní Řasnice schvaluje Dodatek č. 1 ke Smlouvě o zřízení služebnosti pro infrastrukturu větrného parku a Smlouvě o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti ze dne 23.9.2022 a pověřuje starostu obce jeho podpisem.

PRO: 7 PROTI: 0 ZDRŽELI SE: 0

USNESENÍ BYLO SCHVÁLENO

K bodu programu č. 7.3. Žádost o pronájem sálu v KD Koruna - 15.11.2025

██████████ - žádá o pronájem sálu v KD Koruna dne 15.11.2025 za účelem uspořádání rodinné oslavy.

Návrh usnesení Zastupitelstvo obce Dolní Řasnice schvaluje pronájem sálu v KD Koruna dne 15.11.2025 ██████████ pro uspořádání rodinné oslavy.

PRO: 7 PROTI: 0 ZDRŽELI SE: 0

USNESENÍ BYLO SCHVÁLENO

K bodu programu č. 7.4. Žádost o pronájem sálu v KD Koruna - 31.1.2026

██████████ - žádá o pronájem sálu v KD Koruna dne 31.1.2026 za účelem uspořádání rodinné oslavy.

Návrh usnesení Zastupitelstvo obce Dolní Řasnice schvaluje pronájem sálu v KD Koruna dne 31.1. 2026 ██████████ pro uspořádání rodinné oslavy.

PRO: 7 PROTI: 0 ZDRŽELI SE: 0

USNESENÍ BYLO SCHVÁLENO

K bodu programu č. 8. Různé

K bodu programu č. 8.1. Restaurace v KD Koruna

Důvody k projednání situace v KD Koruna

- stále četnější stížnosti občanů a turistů na otevírací dobu
- uvítali by četnější otevírací dobu, širší sortiment občerstvení
- zájem obce - funkční, turisticky atraktivní restaurace

Návrh usnesení Zastupitelstvo obce Dolní Řasnice po projednání rozhodlo ukončit Nájemní smlouvu k nebytovému prostoru části objektu čp. 153 v Dolní Řasnici - restaurace se zázemím, ze dne 30.11.2020 mezi obcí Dolní Řasnice a sl. Kateřinou Urbanovou a pověřuje starostu obce vyřízením ukončení nájemní smlouvy a schvaluje záměr pronájmu restaurace v KD Koruna

PRO: 7 PROTI: 0 ZDRŽELI SE: 0

USNESENÍ BYLO SCHVÁLENO

K bodu programu č. 8.2. Příspěvek na rekonstrukci dopravního hřiště ve Frýdlantu

- děti ze ZŠ Dolní Řasnice navštěvují dopravní hřiště ve Frýdlantu několikrát ročně

Návrh usnesení Zastupitelstvo obce Dolní Řasnice schvaluje příspěvek ve formě finančního daru na rekonstrukci dopravního hřiště ve Frýdlantu ve výši 49 723,96 Kč a pověřuje starostu obce podpisem patřičné darovací smlouvy.

PRO: 7 PROTI: 0 ZDRŽELI SE: 0

USNESENÍ BYLO SCHVÁLENO

K bodu programu č. 8.3. Projekt - Turistické propojení obcí Dolní Řasnice- Bulovka- Pertoltice

Ministerstvo pro místní rozvoj - výzva z IROP cestovní ruch

Možné propojení turistickou trasou s prvky naučné stezky mezi obcemi Dolní Řasnice - Bulovka- Pertoltice

Výše dotace max. 60%

Minimální výše celkových způsobilých výdajů 1mil Kč

Maximální výše celkových způsobilých výdajů 20mil Kč

Datum ukončení příjmu žádostí o podporu 14.1.2026

Nejzazší datum ukončení realizace projektu 31.12.2028

Návrh usnesení Zastupitelstvo obce Dolní Řasnice bere na vědomí záměr realizace projektu Turistické propojení obcí Dolní Řasnice- Bulovka- Pertoltice a souhlasí s přípravou tohoto projektu, s financováním z programu IROP ve výši 60% a z vlastních zdrojů obce ve výši 40%

PRO: 7 PROTI: 0 ZDRŽELI SE: 0

USNESENÍ BYLO SCHVÁLENO

K bodu programu č. 8.4. Informace z kanceláře obecního úřadu

Do vyhlášeného Výběrového řízení na obsazení pracovního místa administrativní pracovník a účetní obce Dolní Řasnice se přihlásila jediná uchazečka - p. Lucie Kounická.

Výběrová komise ve složení Marek Kratochvíl, Marcela Kolenkárová, Petra Luftová, Lydie Burešová, Renata Bažantová shledala, že uchazečka splnila všechny požadavky dle parametrů Výběrového řízení a byla přijata do pracovního poměru od 1.8.2025 dle podmínek stanovených ve Výběrovém řízení.

K bodu programu č. 8.5. FE pro ZŠ, hasičárnu, MŠ a KD Koruna

Nabídka od firmy MP Technical Group s.r.o.

FVE základní škola a hasičská zbrojnice

Rámcová cena FVE vč. kabelového propojení mezi budovami (viz. energetická koncepce) je **1 039 390 Kč vč. DPH**

FVE na pozemku st. 113

Rámcová cena FVE **598 950 Kč vč. DPH**

Postup při rozhodnutí o realizaci FVE :

- **Podání žádosti o dotaci** – kompletní administraci dotace, firma Dotea; cena za vyřízení žádostí k těmto 2 projektům je celkem **80 000 Kč**
- **Zpracování projektové dokumentace** (2 projekty) – cena celkem: **160 000 Kč vč. DPH**
- **Realizace projektu** – po schválení dotace lze zahájit samotnou realizaci
Dotace dle výpočtu vychází v tomto případě na 969 556,76 Kč .
Celková cena za realizaci včetně projektů a vyřízení žádosti o dotace : 1.878.340 Kč vč. DPH
Z toho z vlastních zdrojů : 908.783,24 Kč vč. DPH

Návrh usnesení Zastupitelstvo obce Dolní Řasnice bere na vědomí záměr realizace projektu FVE pro základní školu a hasičskou zbrojnici a MŠ a KD Koruna a souhlasí s přípravou projektové dokumentace a podáním žádosti o dotaci z výzvy SFŽPČR - Výzva RES+ č. 3/2025 - Fotovoltaické elektrárny na veřejných budovách a pověřuje starostu obce učiněním kroků vedoucím k uzavření smlouvy na realizaci s firmou MP Technical Group s.r.o.

PRO: 7 PROTI: 0 ZDRŽELI SE: 0

USNESENÍ BYLO SCHVÁLENO

K bodu programu č. 9. Diskuse

K bodu programu č. 10. Závěr

Závěr: Pan starosta poděkoval přítomným za účast na zasedání a ukončil jednání v 20:45 hodin.

Zapsal: Lydie Burešová

Zápis ověřili: Rostislav Riedl
 Petr Sivák

V Dolní Řasnici dne 22.09.2025

Marcela Kolenkárová
 místostarosta

Marek Kratochvíl
 starosta